



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И. 3075/15
20.04.2017. године
УЖИЦЕ**

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршних поверилаца Бојић Илије из Ужица, Делић Миљка из Биоске и Панић Милована из Ужица, коју заступа пуномоћник Никола Максимовић, адв. из Ужица, Радоја Алексић из Бајине Баште и Дидановић Радосава из Бајине Баште, које заступа пуномоћник Миодраг Максимовић, адвокат из Ужица, против извршног дужника Крчић Маринка из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **20.04.2017.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају сувласничке непокретности извршног дужника Крчић Маринка из Ужица, улица Жупана Брајана бр. 63, уписане у лист непокретности број 12540 КО Ужице, путем усменог јавног надметања на дан **17.05.2017.** године са почетком у **10,00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- $\frac{1}{2}$ идеалног дела зграде породичне стамбене зграде (зграде број 1), површине у основи 87 м², изграђене у Ужицу у улици Жупана Брајана бр. 63, на кат. парцели број 202/3 КО Ужице са правом коришћења у уделу од 1/2 идеалног дела исте кат. парцеле чија је укупна површина 3,93 ара.

II. Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2И. 3075/15 од 08.12.2016. године на износ од **1.022.788,20** динара.

III. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **613.673,00** динара, што представља 60% од утврђене вредности сувласничке непокретности.

IV. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **102.278,82** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране

купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика, између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII. Закључак о продаји објавити на интернет страницама овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице и по један примерак доставити странкама и лицу које има право прече куповине.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 20.04.2017. године, 2Ив. 3075/15

